



An Baudetails wie diesen ist ersichtlich, wie wichtig genaue Planungen und sauberes Arbeiten beim Realisieren eines Niedrigstenergiehauses sind. Foto: Scharlau GmbH & Co. KG.

Handhabung geben. Beispielsweise könnten Gebäudefunktionen entsprechend der Tageszeit, Wetterlage und Jahreszeit automatisiert werden, wie das Hoch- und Herabfahren von Rollläden und Jalousien, das Ein- und Ausschalten von Außenleuchten, der Heizung, usw.. Welche Komfortstufe in den einzelnen Wohnungen realisiert wird, ist derzeit in Abstimmung und soll auch eine kleine Überraschung bleiben," erklärt Stefan Winkelhaus, der als örtlicher Handwerksmeister und Investor, aber auch direkt für das Unternehmen Gira, einem der bekanntesten Hersteller für intelligente Elektroinstallations- und Gebäudesystemtechnik, tätig ist.

### Musterwohnung zu besichtigen

Vorzeigbar im wahrsten Sinne des Wortes wird auch eine Musterwohnung, die nach Voranmeldung für ca. ein Jahr (ab Mitte 2012 bis Mitte 2013) besichtigt werden kann. Ob Bauherren, Modernisierer oder Personen mit einem akuten Anpassungsbedarf: Sie alle können sich in Legden gute Beispiele

	<b>SCHARLAU ARCHITEKTUR</b>
	ARCHITEKTURBÜRO FÜR BAUPLANUNG UND KOORDINATION DIPL.ING. ARCHITEKT RAINER SCHARLAU ALTER BAUHOFF 3 48739 LEGDEN  FON: 02566 / 933 733 FAX: 02566 / 933 739 MOBIL: 0160 / 96782521  WWW.SCHARLAU-ARCHITEKTUR.DE INFO@SCHARLAU-ARCHITEKTUR.DE

für mehr Komfort und weniger Barrieren anschauen. „Die Aktivitäten der Gemeinde Legden werden im gesamten Münsterland schon jetzt wahrgenommen. Deshalb engagiert sich auch die Handwerkskammer (HWK) Münster für dieses zukunftsweisende Bauvorhaben. Mit Unterstützung der Investoren, der beteiligten Handwerksbetriebe und der Kreishandwerkerschaft Borken wird eine Musterwohnung in der Region für Interessierte zugänglich sein," betont Thomas Harten, Geschäftsführer der HWK Münster, die als Projektträger aus dem INTERREG-Projekt „Wohnen im Wandel“ wertvolle Kenntnisse und Erfahrungen einbringt. Die genaue Ausstattung der Musterwohnung wird derzeit (Ende Dez. 2011) ermittelt. Neben Standards, wie z.B. bodengleiche Dusche, unterfahrbare Waschtische, wird auch fortschrittlichste Technik installiert. Kombiniert werden die Einbauten mit verschiedenen Anwendungen aus der Haus-Automatisierung und -Vernetzung (Smart Home), die das Wohnen einfacher und sicherer machen sollen.

Dabei soll die Wohnung für alle Eventualitäten des Lebens gewappnet sein, jedoch nicht wie eine klassische „altersgerechte“ Wohnung aussehen. Vorbereitete Leerrohre für Schrankklitte oder Türantriebe oder „versteckte“, tragfähige Vorrichtungen für Haltegriffe im Bad machen es möglich, die Wohnung jederzeit ohne großen baulichen Aufwand an neue Lebenssituationen anzupassen. Die „Musterwohnung für Alle“ soll sich jedem Bewohner anpassen: Jungen Familien, Menschen in der Mitte ihres Lebens und Senioren mit oder ohne Pflegebedarf. Weitere *Informationen zu den Führungen*, beginnend Mitte des Jahres, erhalten Sie auch über den Verkehrsverein Legden e.V., *Tel.: 0 25 66 - 95 03.*

INFOS UND KONTAKT

### Aktiv Service GmbH

Bergweg 8  
48739 Legden

Tel.: 02566 / 981673  
Fax: 02566 / 981677

Internet: [www.aktivservice-legden.de](http://www.aktivservice-legden.de)  
E-Mail: [info@aktivservice-legden.de](mailto:info@aktivservice-legden.de)